



hestia



Intro	4
-------	---

Concept	6
---------	---

Een rijke geschiedenis	8
------------------------	---

Duurzaam in het DNA	10
---------------------	----

Troeven	12
---------	----

Locatie	14
---------	----

Contact	18
---------	----

INTRO

Geborgen wonen in het groen

Hestia, dat is wonen op een site met een rijke geschiedenis, heerlijk in het groen en toch op een boogscheut van het charmante centrum van Ranst. Hier trek je je terug in je huiselijke cocon op de plek waar tot voor kort nog de voormalige rijkswachtkazerne stond. Een project waar appartementen, eengezinswoningen en een villa/ruime woonst, naadloos bij elkaar aansluiten en een fraai en duurzaam geheel vormen.









Concept

Hestia combineert zowel appartementen, eengezinswoningen als een villa tot één coherent geheel. De hedendaagse architectuur met respect voor het verleden zorgt voor de nodige geborgenheid, terwijl de historische voorgevel netjes bewaard blijft en voor extra cachet zorgt. De uitstekende ligging, het vele groen: hier voel je je onmiddellijk thuis, terwijl het levendige centrum op wandelafstand ligt.

WIST-JE-DAT...

Hestia, in de Griekse mythologie de Godin van de geborgenheid en huiselijke aard is. Zij houdt met plezier dus een oogje in het zeil.

Een rijke geschiedenis

De geschiedenis van de oude rijkswacht-kazerne gaat al terug tot in 1888. Het ontwerp van de hand van architect Louis Gife werd eind jaren '50 grondig gerenoveerd, maar het oorspronkelijke uitzicht bleef grotendeels bewaard. Dit pand mag tot het erfgoed van de streek gerekend worden en werd gerenoveerd met respect voor de architecturale elementen en bijzonderheden.









Duurzaam in het DNA

Hestia mag dan de nodige erfgoedwaarde hebben, het (ver)nieuwbouwproject werd wel toekomstgericht aangepakt. Niet enkel is er heel wat ruimte voor groen, ook duurzaamheid staat centraal. Duurzame materialen vormen de basis van een zeer gunstig energiepeil waardoor alle appartementen het E-peil van E60 en woningen E30 makkelijk halen en zelfs overtreffen. Naast een laag energieverbruik geeft dit ook nog eens een interessant belastingvoordeel.

WIST-JE-DAT...

Dankzij de EPB-norm krijg je als koper gedurende 5 jaar tot wel 100% korting op je onroerende voorheffing. Mooi meegenomen, toch?





6 appartementen worden gecombineerd met 3 eengezinswoningen en een grotere woning/villa. De perfecte mix op maat van de toekomstige bewoners die van groen en kleinschaligheid houden.



1 tot 4
slaapkamers



van 89 m²
tot 183 m²



ruime
terrassen



duurzame
materialen



duurzaam
wonen



voldoende
parkeergelegenheid

LOCATIE

Hestia Ranst

Ranst leeft, dat is wel het minste dat je kunt zeggen. Tussen de Grote Schijn en de Kleine Nete, woon je op een gezellige plek waar het dorpsleven nog intact is, maar waar alle faciliteiten voorzien zijn om comfortabel te leven. Het beste van beide werelden, terwijl je toch snel in Lier of Antwerpen staat. Van tal van supermarkten tot leuke winkels in de dorpskern en meer ... Ranst heeft het. Veel verder dan enkele kilometers hoef je nooit. Bovendien leent Ranst zich uitstekend als vertrekpunt van fijne fiets- en wandeltochten. Breng zeker ook eens Slot Bossenstein een bezoekje om vervolgens de dorst te lessen in één van de vele toffe horecazaken in de buurt.



PERFECT GELEGEN

Vanuit jouw woning in Hestia sta je:

- Binnen de 10 minuten in het centrum van Lier
- Binnen de 30 minuten in Antwerpen

Aan parkeerplek trouwens geen gebrek.

CENTRAAL ÉN RUSTIG

De dorpskern van Ranst ligt op nog geen 800 meter. De site mag dan langs een belangrijke invalsweg liggen, de stilte overheerst en het groen is weelderig voorzien. Hier ontsnap je even in je eigen wereld, terwijl je toch in geen tijd de drukte opzoekt indien gewenst.



RANST





Contact

Hestia Ranst ontdekken als jouw nieuwe thuis? Maak een afspraak en zet de stap naar geborgen wonen in het groen.

hestia-ranst.be

Contacteer ons
vrijblijvend voor
meer info of een
afspraak.



Fullerstone
0475 68 25 13
info@fullerstone.be



Belga Vastgoed
0477 81 37 52
info@belgavastgoed.be





ONTWIKKELD DOOR



FULLERSTONE

REAL ESTATE & PROPERTY DEVELOPMENT