



SILLA

BERLAAR

INTRO

VOEL JE 'T? DE HEERLIJKE RUST DIE HIER HEERST.

Berlaar – of Balder, voor de locals – is een gemoedelijke gemeente in de Antwerpse Kempen. Groen is er nooit ver weg. Maar je geniet er even goed van een bruisend dorpsleven, compleet met alle voorzieningen die je nodig hebt.

En misschien vind jij er wel de rust én thuis die je zoekt bij Silla: een nieuwbouwproject in een prachtige, kalme setting.

Voel je 't al? Hier thuiskomen doet écht deugd.





CONCEPT

Silla is een nieuwbouwproject dat appartementen en eengezinswoningen omvat. De nuchtere, strakke architectuur ademt rust en gemoedelijkheid uit. Je blik wordt – ook vanuit je woning – getrokken naar het groen. Daar zorgen de grote ramen wel voor. Licht en lucht verzekerd. De royale, zuidgerichte terrassen maken het plaatje compleet. Hier loopt het leven gewoon door buiten je muren. Prachtige dagen en avonden waarbij je open-top van de omgeving en het buitenleven geniet gegarandeerd!

WIST-JE-DAT...

het woonproject vernoemd werd naar de moeder van de allereerste meestersmid óóit? Waarom? Omdat het gelegen is in de Smidstraat. Een ode aan een van de oudste beroepen ter wereld, kon dus niet ontbreken.

GROEN & DUURZAAM WONEN

Silla ligt niet alleen prachtig in het groen, het project wordt ook met veel aandacht voor de natuur en het leefmilieu opgetrokken. Daarbij wordt er uitdrukkelijk gekozen voor duurzame materialen en voldoen alle appartementen aan het E30-energiepeil.

WIST-JE-DAT...

Dankzij de EPB-norm krijg je als koper gedurende 5 jaar 50% korting op je onroerende voorheffing. Da's goed nieuws, toch!



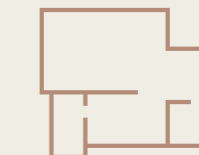
AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK



De combinatie van de 21 appartementen en 3 eengezinswoningen zorgen voor een interessante mix. Voor ieder wat wils.



1 tot 3
slaapkamers



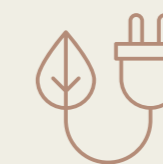
van 68 m²
tot 124 m²



zongerichte
terrassen



duurzame
materialen



energiezuinig
wonen



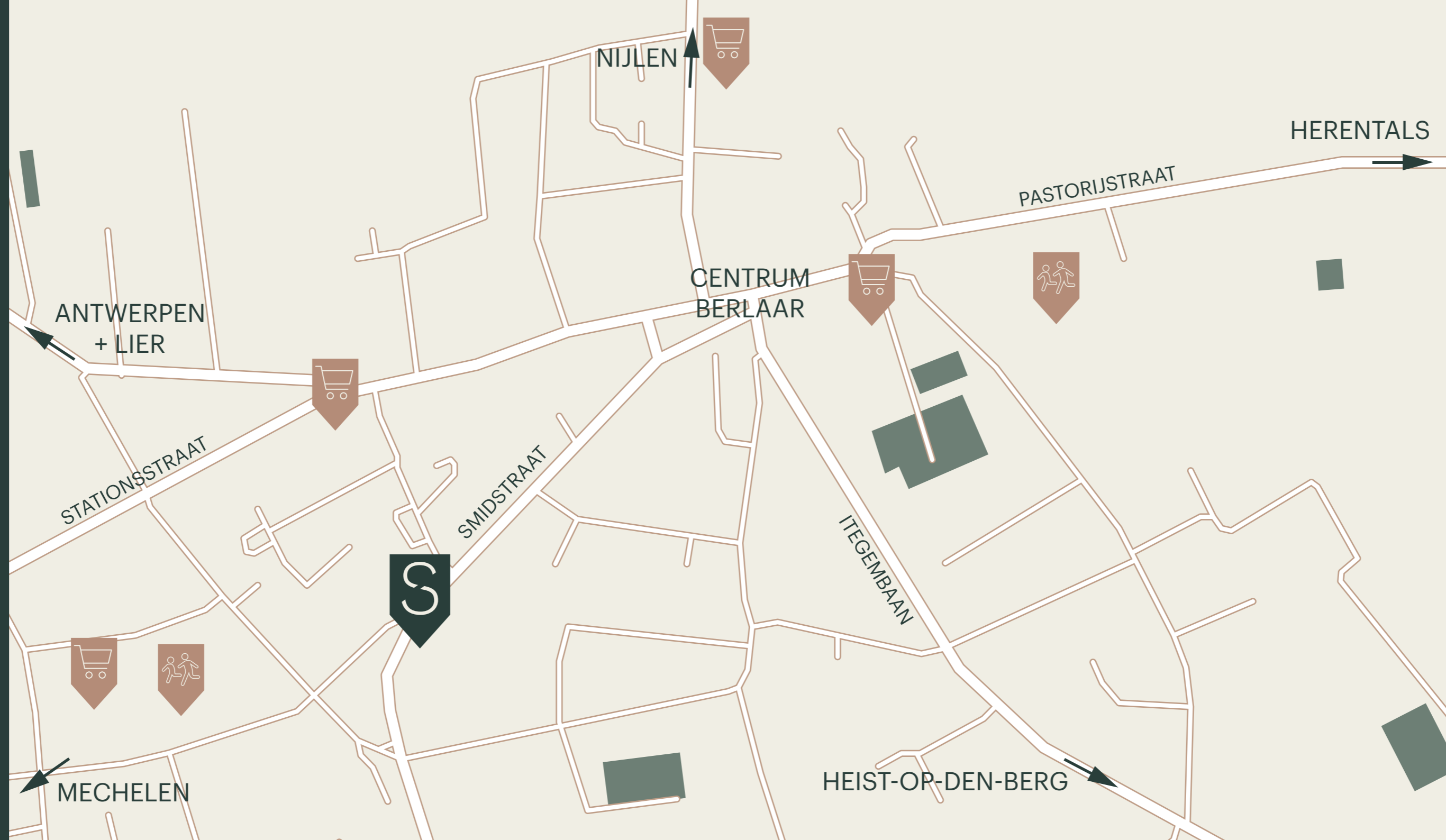
ondergrondse
parkeergarage

LOCATIE

WELKOM IN BERLAAR

Met 11.000 inwoners en een prachtige ligging in de Stille en groene Kempen, is Berlaar een gemoedelijke en gezellige plek om te vertoeven én te wonen. De gemeente is groot genoeg om alle faciliteiten te omvatten die je nodig hebt in je buurt.

Van de lokale buurtwinkel en apotheek tot grotere supermarkten, kinderopvang en scholen, alles bevindt zich binnen een straal van 1 km van je woning. Bovendien is het hier fantastisch wandelen en fietsen in de groene omgeving, langs de Grote Nete of in de omgeving van het charmante kasteel van Gestel.



CENTRAAL ÉN RUSTIG

Silla bevindt zich op een boogscheut (400 m) van de dorpskern van Berlaar en alle voorzieningen die je daar vindt. Toch is het woonproject erg rustig gelegen en omringd door groen. Zo geniet je volop van alle voordelen van het wonen in deze Kempense gemeente.

HANDIGE UITVALSBASIS

Vanaf je woning bij Silla ben je met de wagen

- Binnen 10 minuten in Lier
- Binnen 20 minuten in Mechelen
- Binnen 30 minuten in Antwerpen

Bij thuiskomst kan je je wagen kwijt in de parkeergarage van het woonproject. Praktisch!

Liever met de trein? Het station bevindt zich op slechts 1 km van je woonst oftewel 5 min fietsen.

CONTACT

Silla Berlaar, da's leven en thuiskomen in het groen. Vind hier je rust. Vind hier een thuis.

WWW.SILLABERLAAR.BE

CONTACTEER ONS
VOOR VRIJBLIJVENDE INFO
OF EEN AFSPRAAK.



Fullerstone
03 344 29 39
info@fullerstone.be



VDA Vastgoed
03 349 34 00
info@vdavastgoed.be



Cocoon Immo
0472 592 884
info@cocoon.immo





SILLA

BERLAAR

ONTWIKKELD DOOR



FULLERSTONE

REAL ESTATE & PROPERTY DEVELOPMENT