

The logo consists of a stylized grid of white squares on a black background. It features a 2x2 grid of squares, with the top-left square missing, and a single square centered below the top-right square of the grid.

falconhoven  
antwerp

 falconhoven  
antwerp

 paulushof  
antwerp

 belliardpoort  
antwerp

 hofpoort  
antwerp

 pocket palazzo  
antwerp

 falconhoven  
antwerp

 tuincarré  
antwerp



hofpoort  
antwerp

5 appartementen



tuincarré  
antwerp

6 stadswoningen



belliardpoort  
antwerp

5 appartementen



paulushof  
antwerp

6 stadswoningen



pocket palazzo  
antwerp

5 appartementen

**08**  
Over het project



**28**  
Duurzaamheid



**11**  
Locatie



**12**  
Aanbod



**30**  
Architectuur



**33**  
Info & verkoop



over het project

# Comfort met een hart voor de buurt

Proef jij het liefst van de trendy restaurants en bars op het Eilandje? Of wil je eerder het spraakmakende historische stadscentrum ontdekken? Goed nieuws: je hoeft helemaal niet te kiezen. In Falconhoven liggen beide werelden vol leven en verhalen vlak bij je deur. Dit karaktervolle nieuwbouwproject midden in Antwerpen verwelkomt je in alle wooncomfort – met oog voor het rijke architecturale verleden, slimme groene accenten... En met een hart voor de bruisende buurtbeleving.

Binnen of buiten, Falconhoven voelt altijd als thuiskomen.

- 1 Bio Planet
- 2 Albert Heijn
- 3 Framboise Patisserie
- 4 Bakker Diné
- 5 Apotheek
- 6 Prins Dries (Stedelijk Kleuteronderwijs)
- 7 Prins Dries (Stedelijk basisonderwijs)
- 8 Sint-Lodewijck
- 9 Universiteit Antwerpen
- 10 Karel de Grote Hogeschool





De **Sint-Paulusplaats** is een gezellig plein op amper 7 min wandelen met heel wat hippe cafeetjes en terrasjes.



De **Lange Koepoortstraat**: van te mijden straatje tot een verborgen culinair 'dorpje in de stad'.



Langs de vernieuwde **Scheldekaaien** kan je relaxed wandelen en fietsen aan het water.



Het **Eilandje** staat al lang bekend als een van de hipste wijken van Antwerpen met lekker eten, relaxed leven rondom het water en het meest iconische museum van de stad.

# De wereld vlakbij

Of je nu een foodie, cultuurliefhebber of 'stads-mus' bent: jouw nest staat klaar in Falconhoven. Dankzij de volkse voedingsbodem als Falconklooster, Falconkazerne en voormalig Zeemanshuis ademt de omgeving stedelijke en historische authenticiteit uit. Even wandelen is niet zomaar een stapje zetten, maar genieten van het uitzicht van het Felix Pakhuis, de Napoleonkaai of het rustgevende water van de gezellige jachthaven. En wie kan er zeggen dat het prachtige Museum aan de Stroom (MAS) quasi in de achtertuin ligt? Ook het historische stadscentrum ligt op amper 10 minuten wandelen.

Alle voorzieningen bevinden zich vlot binnen bereik met de fiets, openbaar vervoer of gewoon te voet. Restaurant, lokale (bio)markt of gemak van de supermarkt: jij beslist. Falconhoven leeft flexibel met je mee - van wonen en werken tot kinderopvang of school. Maar misschien wel het mooiste van al: Falconhoven is elke dag opnieuw jouw vertrouwde start- en eindpunt.

aanbod

# Voor happy singles, koppels én families

De vijf residentiële gebouwen van Falconhoven combineren een aantrekkelijke mix van architectuurstijlen en hoogwaardige materialen, met alle ruimte voor je verwachtingen.

Vandaag en morgen.

Zoek je voor jezelf of samen met je partner de ideale plek? Dat is twee keer: check! De appartementen met 1 of 2 slaapkamers maken iedere dag allesbehalve alledaags en ontvangen jou en je gasten in een heerlijke thuis, voorzien van alle comfort. En met de finishing touch naar jouw hand.

Ben je klaar om met je familie de stad te ontdekken, zoek je met vrienden een co-housing spot in hartje Antwerpen of zie je het gewoon graag nog wat groter? De stadswoningen met 3 slaapkamers passen sowieso perfect in al je plannen. Of je nu voluit kiest voor het gezinsleven, een mooi evenwicht wil tussen wonen en werken of een centrale hub met je studiegenoten: elke combinatie is mogelijk.

Met de volledige vrijheid om je eigen stijl uit te drukken.



# Praktisch met een no-nonsense aanpak

Ook de praktische en mobiele faciliteiten zijn zorgvuldig gepland in Falconhoven. Elk gebouw of woning heeft een eigen fietsenstalling, eenvoudig toegankelijk vanuit je woonst. Toch liever met de auto, dan kan je een ondergrondse parkeerplaats kopen.



## Appartementen

Op jezelf, met een vriend of je partner... Je eerste stek of een comfortabele keuze in een bruisende buurt, hartje Antwerpen? In ieder appartement van Falconhoven voel je je vanaf het eerste moment écht thuis, zowel binnen als buiten. Elke voorziening is precies uitgekozen voor tegelijk een actief én ontspannen leven. Maar toch met eigen specifieke klemtonen per gebouw.



pocket palazzo



belliardpoort



hofpoort





Van 58m<sup>2</sup>  
tot 62 m<sup>2</sup>



1 slaapkamer



Privaat terras  
5 à 6 m<sup>2</sup>



Energiezuinig  
E30

- > Vloerverwarming met geïntegreerde warmtepomp
- > Zonnepanelen
- > Doorzonappartementen met veel natuurlijk licht
- > Duurzame en kwalitatieve afwerking naar keuze
- > Privétoegang tot het gezellige Falco de Lamageplein
- > Private fietsberging op gelijkvloers
- > Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parkeerplaats



 pocket palazzo  
antwerp



Van 88m<sup>2</sup>  
tot 96m<sup>2</sup>



2 slaapkamers



Privaat terras  
7 à 10 m<sup>2</sup>



Energiezuinig  
E30

- > Vloerverwarming met geïntegreerde warmtepomp
- > Zonnepanelen
- > Doorzonappartementen met royaal natuurlijk licht
- > Duurzame en kwalitatieve afwerking naar keuze

- > Privétoegang tot het gemeedelijke Falco de Lampageplein
- > Gemeenschappelijke fietsberging op het gelijkvloers
- > Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parkeerplaats



Van 51m<sup>2</sup>  
tot 67m<sup>2</sup>



1 slaapkamer



Privaat terras  
4 à 5 m<sup>2</sup>



Energiezuinig  
E30

- > Vloerverwarming met geïntegreerde warmtepomp
- > Zonnepanelen
- > Duurzame en kwalitatieve afwerking naar keuze
- > Publieke doorgang naar het groene Falco de Lampageplein

- > Gemeenschappelijke fietsberging op het gelijkvloers
- > Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parkeerplaats

# Een urban oase in hartje Antwerpen

Wonen in Falconhoven biedt een unieke mix van stedelijke dynamiek en rustige privacy. De centrale binnenhof fungeert als een groene oase, waar je even kunt ontsnappen aan het bruisende stadsleven. Hier kan je ruim en duurzaam wonen terwijl je geniet van het historische en culturele aanbod van de stad. Met het MAS om de hoek en talloze restaurants, winkels en musea op loopafstand, ervaar je het beste van Antwerpen direct voor je deur.



## Stadswoningen

Op zoek naar een nieuwe stadswoning voor je gezin of enkele co-housing kameraden – met oog voor een gerieflijk en relaxed leven? En met ontspannende groenaccenten in de wervelende binnenstad? De woningen van Falconhoven bieden alle plaats voor je kinderen, je vrienden, je werk, je studies... De mogelijkheden lijken oneindig. En jij kan deze woondroom helemaal volgens je eigen smaak inrichten.





Van 110m<sup>2</sup>  
tot 114m<sup>2</sup>



3 slaapkamers



Terras op 1ste  
verdieping (6m<sup>2</sup>)



Energiezuinig  
E30

- > 6 stadswoningen rond een gemeenschappelijke binnenhof
- > 3 niveaus (gelijkvloers, 1ste verdieping, 2de verdieping)
- > Vloerverwarming met geïntegreerde warmtepomp
- > Zonnepanelen
- > Duurzame en kwalitatieve afwerking naar keuze
- > Gemeenschappelijke binnenhof is
- > toegankelijk via de Generaal Belliardstraat en het Falco de Lampageplein
- > Eigen fietsberging op gelijkvloers, toegankelijk via de gemeenschappelijke binnenhof
- > Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parkeerplaats



Van 109m<sup>2</sup>  
tot 136m<sup>2</sup>



3 slaapkamers



Eigen stadstuintje  
ontworpen door tuin-  
architect Archi Verde



Energiezuinig  
E30

- > 6 particuliere stadswoningen
- > 3 niveaus (gelijkvloers, 1ste verdieping, 2de verdieping)
- > Vloerverwarming met geïntegreerde warmtepomp
- > Zonnepanelen
- > Duurzame en kwalitatieve afwerking naar keuze
- > Private fietsberging (gelijkvloers)
- > Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parkeerplaats
- > Geen gemeenschappelijke kosten. De nutsvoorzieningen zijn per woning (water/elektriciteit)



## Aangenaam én duurzaam

Terwijl het wervelende stadsleven om je heen zijn eigen weg zoekt, bepaal jij zelf het tempo thuis, waar het zowel comfortabel wonen als kwalitatief leven is. Uitnodigende groene ruimten – van aangename binnentuinen tot gezellige terrassen – omringen je om even helemaal tot rust te komen. In het hoofd en het hart.

Maar ook in je interieur komt 'peace of mind' op de eerste plaats. Vloerverwarming, warmtepompen, ventilatie en zonnepanelen. De evenwichtige keuze voor duurzame materialen en technologieën mikt op een maximale energie-efficiëntie en zorgt ervoor dat jij het meeste haalt uit elk moment. En minder betaalt voor je energierekening.

## Modern wonen in harmonie met het Antwerpse erfgoed

Falconhoven is het resultaat van een unieke samenwerking tussen drie toonaangevende en award-winning architectenbureaus uit Antwerpen.

*Belliardpoort* en *Paulushof* werden ontworpen door **Ono Architectuur**. Hun visie brengt functionaliteit en esthetiek samen – met een focus op duurzaamheid, innovatie en de buurtdynamiek. Elk bouwproject zoekt de balans op tussen eigentijdse woonbehoeften en de typische karakteristieken van de locatie.

*Hofpoort* en *Pocket Palazzo* ademen voluit de visie van **Bovenbouw Architecten**, befaamd voor hun vernieuwende benadering van stads-architectuur met zowel historische als hedendaagse elementen. Hun stijl integreert nieuwe gebouwen in bestaande buurten met gevoel en respect en gaat actief in dialoog met de oorspronkelijke authenticiteit.

*Tuincarré* draagt de unieke signatuur van **Hama Architectuurbureau** dat heel wat naam heeft gemaakt dankzij hun moderne benadering van residentiële, publieke en commerciële projecten. Met hun innovatieve aanpak in ontwerp en gebruik van milieuvriendelijke materialen en energie-efficiënte oplossingen streven ze voortdurend naar esthetiek en duurzaamheid.

Deze afwisseling van stijl, hoogte en design geeft Falconhoven een frisse, levendige uitstraling en dynamisch karakter. Elk gebouw vertelt zijn eigen verhaal binnen een harmonieus geheel met de omgeving. Hier woon je in het hart van de stad, met respect voor het sprekende verleden én een blik op de toekomst.







## Meer weten over Falconhoven?


Is je interesse gewekt en wil je meer weten over dit no nonsense project vlakbij het MAS. Contacteer ons en maak vandaag nog een afspraak. Wij geven je graag bijkomende informatie en bekijken samen met jou de mogelijkheden om van dit project jouw thuis te maken.

**Info & verkoop:**

De **M**eester

03 227 06 36  
info@demeester.eu

ONTWIKKELD DOOR

 Fullerstone

[www.falconhoven-antwerp.be](http://www.falconhoven-antwerp.be)

ONTWIKKELD DOOR

 Fullerstone